

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**AH-tontin 837-65-7211-6 vuokraaminen Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle**  
**TRE:6591/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa -nimiselle yhtiölle vuokrataan AH- tontti Hervanta-7211-6 (837-65-7211-6).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 280,90 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 5 545,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.11.2021 ja jatkuu toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontista 837-65-7211-6 tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

**Perustelut**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa -niminen yhtiö (y-tunnus 1708558-1) on pyytänyt saada vuokrata AH-tontin Hervanta-7211-6 (837-65-7211-6).

Tontti on AH-7 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue ja tontin pinta-ala on 3081 m<sup>2</sup>.

Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tehdään määräosin AK tonttien 837-65-7211- 7, -8, -9 ja -10 haltijoille rakennusoikeuksien suhteessa.

Ainoastaan tontti 837-65-7211-10 on vuokrattu Kiinteistö Oy Tampereen Hansalle, joten yhtiölle tehdään toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainitulle yhtiölle.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 5 545,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 280,90 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 30 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %.

Vuokra-aika alkaisi 1.11.2021 ja jatkuu toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontista 837-65-7211-6 tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Kiinteistö Oy Tampereen Hansa c/o Bonava Suomi Oy, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 20.10.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.10.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
19.10.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 550

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.